



NIPPON LIFE  
OFFICE BUILDING  
日本生命テナント募集ビル一覧

2025年4月第4週号  
(次回は5月第2週号です)

日本生命オフィスビルのWebサイトから  
テナント募集ビルを検索できます。  
また、各ビルの概要やVRも確認できます。

<https://n-building.com/>



日本生命保険相互会社 不動産部

空室情報の詳細は、  
一覧に記載の各ビル営業担当者へ直接ご照会ください。

目次

- 1 北海道  
東北
- 2 関東
- 3 東京都
- 5 神奈川県
- 6 甲信越  
北陸
- 7 東海  
大阪市
- 8 近畿
- 9 中国
- 10 四国  
九州
- 11 沖縄

# 日本生命 テナント募集ビル一覧(2025年4月第4週号)

※事情によりご希望に沿えない場合もございますので、あらかじめご了承ください

ビル名称	竣工年 (西暦)	所在地	最寄駅	フロア	面積 (㎡) (坪)	入居時期	備考	担当者	連絡先TEL
------	-------------	-----	-----	-----	---------------	------	----	-----	--------

## ● 札幌市

札幌MN	1987	札幌市中央区 北一条西3丁目3番地	JR札幌から10分、 地下鉄大通から5分	5	166.53	50	2025.8	定借契約	小野寺	大星ビル管理 北海道支店 080-3003-6702 011-241-7946
				4	79.09	24	2025.6	定借契約		
札幌	2006	札幌市中央区 北三条西4丁目1番地1	JR札幌から4分、 地下鉄さっぽろから 1分	17	556.70	168	2025.10	定借契約	小野寺 梅内	大星ビル管理 北海道支店 080-3003-6702 080-6843-1118 011-241-7946
				17	55.38	17	2025.10	定借契約 (コア区画)		
				13	258.08	78	即入居可	定借契約		
				13	157.48	48	即入居可	定借契約		
				4	197.83	60	2025.9	定借契約 (無窓区画)		
				1	291.22	88	即入居可	定借契約		



←バーチャル内覧はこちら

## ● 北海道(札幌市を除く)

旭川四条通	1984	旭川市 四条通8丁目1703番地 66	JR旭川から10分	9	146.24	44	即入居可	小野寺	大星ビル管理 北海道支店 080-3003-6702 011-241-7946	
				8	203.03	61	即入居可			146.24㎡と統合可
				8	146.24	44	即入居可			203.03㎡と統合可
				7	349.28	106	即入居可			
				5	136.86	41	即入居可			



←バーチャル内覧はこちら

北洋日生	1982	釧路市 北大通6丁目2番地	JR釧路から10分	7	158.58	48	即入居可	梅内	大星ビル管理 北海道支店 080-6843-1118 011-241-7946
				6	39.97	12	2025.6		



←バーチャル内覧はこちら

帯広駅前	1986	帯広市 西三条南10丁目32番地	JR帯広から5分	6	58.40	18	即入居可	梅内	大星ビル管理 北海道支店 080-6843-1118 011-241-7946	
				4	65.44	20	2025.8			45.69㎡と統合可
				4	45.69	14	2025.7			65.44㎡と統合可
				3	62.66	19	即入居可			



←バーチャル内覧はこちら

北見駅前	1996	北見市 大通東1丁目12番地 1	JR北見から3分	2	119.40	36	2025.8	小野寺	大星ビル管理 北海道支店 080-3003-6702 011-241-7946
------	------	------------------------	----------	---	--------	----	--------	-----	---



←バーチャル内覧はこちら

## ● 仙台市

仙台NS	1985	仙台市青葉区 一番町1丁目2番25号	地下鉄青葉通 一番町から2分	5	84.70	26	即入居可	宮崎 茂泉	大星ビル管理 東北支店 080-6843-1188 080-5441-8759 022-227-1583
				4	311.00	94	2025.10		
仙台勾当台南	1988	仙台市青葉区 上杉1丁目5番15号	地下鉄勾当台公園 から3分、 北四番丁から2分	3	123.87	37	即入居可	宮崎 茂泉	大星ビル管理 東北支店 080-6843-1188 080-5441-8759 022-227-1583

- ①賃料はご相談に応じます。
- ②備考欄に記載の用途について、詳細はご相談となります。
- ③バーチャル内覧は、撮影時期により現在の募集区画と異なる場合がございます。

# 日本生命 テナント募集ビル一覧(2025年4月第4週号)


※事情によりご希望に沿えない場合もございますので、あらかじめご了承ください

ビル名称	竣工年 (西暦)	所在地	最寄駅	フロア	面積 (㎡) (坪)	入居時期	備考	担当者	連絡先TEL
------	-------------	-----	-----	-----	---------------	------	----	-----	--------


## ● 東北(仙台市を除く)

青森センター 	1990	青森市 長島2丁目25番3号	JR青森から15分	5	83.16	25 即入居可		中野	大星ビル管理 北東北(事) 080-5900-4299 019-651-1305		
青森本町 	1998	青森市 本町1丁目3番9号	JR青森から17分	11	186.18	56 即入居可		中野	大星ビル管理 北東北(事) 080-5900-4299 019-651-1305		
						9	59.53			18 即入居可	
七十七日生盛岡 	1988	盛岡市 大通3丁目3番10号	JR盛岡から8分	9	58.80	18 2025.8		中野	大星ビル管理 北東北(事) 080-5900-4299 019-651-1305		
						7	58.80			18 即入居可	
						6	38.37			12 即入居可	
						5	46.34			14 2025.10	
						4	38.37			12 2025.6	
秋田アトリオン 	1989	秋田市 中通2丁目3番8号	JR秋田から5分	9	76.44	23 即入居可		中野	大星ビル管理 北東北(事) 080-5900-4299 019-651-1305		
						9	71.55			22 即入居可	
						1	64.81			20 即入居可	店舗・事務所可
						B1	186.84			57 ご相談	店舗・事務所可
						B1	61.88			19 ご相談	店舗・事務所可


## ● 北関東(栃木)

宇都宮NI 	1984	宇都宮市 本町4番15号	東武宇都宮から5分、 (バス)県庁前から2分	3	340.08	103 即入居可		佐々木	大星ビル管理 070-8705-3345 03-3215-4122		
						2	180.94			55 即入居可	分割相談可
						B1	303.91			92 ご相談	事務所・物販・飲食可

## ● 埼玉県

大宮桜木町 	1997	さいたま市大宮区 桜木町1丁目11番地9	JR大宮から7分	2	271.50	82 即入居可	定借契約	佐々木	大星ビル管理 070-8705-3345 03-3215-4122		
						2	93.04			28 即入居可	定借契約
川越 	1977	川越市 脇田本町14番地1	JR川越から1分	3	211.47	64 即入居可	定借契約 175.67㎡と統合可	佐々木	大星ビル管理 070-8705-3345 03-3215-4122		
						3	175.67			53 即入居可	定借契約 211.47㎡と統合可
						2	420.42			127 即入居可	定借契約
						2	80.93			24 2025.5	定借契約




## ● 東関東(茨城・千葉)

水戸 	1998	水戸市 泉町2丁目2番27号	JR水戸からバス5分	8	153.20	46 2025.6	79.90㎡と統合可	佐藤(美)	大星ビル管理 070-8703-0025 03-3215-4122		
						8	79.90			24 即入居可	153.20㎡と統合可
						7	93.13			28 即入居可	
						6	96.17			29 即入居可	



- ①賃料はご相談に応じます。
- ②備考欄に記載の用途について、詳細はご相談となります。
- ③バーチャル内覧は、撮影時期により現在の募集区画と異なる場合がございます。

# 日本生命 テナント募集ビル一覧(2025年4月第4週号)



※事情によりご希望に沿えない場合もございますので、あらかじめご了承ください

ビル名称	竣工年 (西暦)	所在地	最寄駅	フロア	面積 (㎡) (坪)	入居時期	備考	担当者	連絡先TEL
千葉	1984	千葉市中央区 富士見2丁目20番1号	モノレール葭川公園 から1分	8	715.76	217 即入居可	定借契約	佐藤(美)	大星ビル管理 070-8703-0025 03-3215-4122
				3	721.24	218 即入居可	定借契約、 分割相談可		
	←バーチャル内覧はこちら								
千葉新町	1990	千葉市中央区 新町18番地14	JR千葉から4分	5	91.23	28 2025.9	定借契約	佐藤(美)	大星ビル管理 070-8703-0025 03-3215-4122
	←バーチャル内覧はこちら								
千葉駅前	1989	千葉市中央区 新町3番地13	JR千葉から4分	4	72.47	22 即入居可	定借契約	佐藤(美)	大星ビル管理 070-8703-0025 03-3215-4122
				1	690.75	209 即入居可	定借契約 分割相談可		
	←バーチャル内覧はこちら								

## ● 東京都(千代田区・中央区)

永田町	2010	千代田区 永田町2丁目4番8号	地下鉄溜池山王 から1分、 国会議事堂前 から5分	1	362.59	110 即入居可	定借契約	石田	大星ビル管理 080-5977-6281 03-3215-4122
	←バーチャル内覧はこちら								
丸の内ガーデンタワー	2014	千代田区 丸の内1丁目1番3号	地下鉄大手町直結	B1	110.74	33 ご相談	物販店舗	佐藤(美) 石田	大星ビル管理 070-8703-0025 080-5977-6281 03-3215-4122
丸の内	2004	千代田区 丸の内1丁目6番6号	JR東京から1分	20	1,226.38	371 2025.8	定借契約	佐藤(美) 石田	大星ビル管理 070-8703-0025 080-5977-6281 03-3215-4122
聖路加タワー	1994	中央区 明石町8番1号	地下鉄築地から7分	29	858.34	260 即入居可	定借契約	佐々木 小林	大星ビル管理 070-8705-3345 070-8705-3718 03-3215-4122
				29	733.38	222 即入居可	定借契約		
				17	808.92	245 即入居可	定借契約		
				13	477.87	145 即入居可	定借契約		
				1	130.63	40 即入居可	定借契約 飲食		
				1	92.20	28 即入居可	定借契約 物販・サービス店舗		
	←バーチャル内覧はこちら								

## ● 東京都(港区)

赤坂グリーンクロス	2024	港区 赤坂2丁目4番6号	地下鉄 溜池山王 国会議事堂前 地下直結	基準階 1,834.50 *コア内 貸室有	555 即入居可	入居フロア要相談	佐藤(義)	大星ビル管理 PM・FM部 080-6670-3264 03-5804-5125	
				基準階 1,765.17 *コア内 貸室無	534 即入居可	入居フロア要相談			
	←バーチャル内覧はこちら								
三田NN	1995	港区 芝4丁目1番23号	都営線三田直結	B1	71.43	22 即入居可	定借契約、物販店舗	佐藤(美)	大星ビル管理 070-8703-0025 03-3215-4122
				B1	26.63	8 即入居可	定借契約、物販店舗		
	←バーチャル内覧はこちら								

- ①賃料はご相談に応じます。
- ②備考欄に記載の用途について、詳細はご相談となります。
- ③バーチャル内覧は、撮影時期により現在の募集区画と異なる場合がございます。

# 日本生命 テナント募集ビル一覧(2025年4月第4週号)

※事情によりご希望に沿えない場合もございますので、あらかじめご了承ください

ビル名称	竣工年 (西暦)	所在地	最寄駅	Floor	面積 (㎡) (坪)	入居時期	備考	担当者	連絡先TEL	
芝浦スクエア	1989	港区 芝浦4丁目9番25号	JR田町から10分	11	679.62	206	即入居可	住原 丹羽	大星ビル管理 080-5012-2895 070-8705-3772 03-3215-4122	
新橋	1971	港区 新橋1丁目18番16号	JR・地下鉄新橋 から4分、 都営線内幸町 から1分	6	150.23	45	即入居可	定借契約	丹羽	大星ビル管理 070-8705-3772 03-3215-4122
				3	208.24	63	即入居可	定借契約		
				3	123.84	37	即入居可	定借契約		

## ● 東京都(新宿区・渋谷区)

エステック情報	1992	新宿区 西新宿1丁目24番1号	JR新宿から5分	B2	484.79	147	ご相談	定借契約 飲食	住原 原	大星ビル管理 080-5012-2895 080-5955-5596 03-3215-4122
				B2	274.56	83	ご相談	定借契約 飲食		
新宿NS	1982	新宿区 西新宿2丁目4番1号	JR新宿から7分、 都営線都庁前から 3分	29	105.69	32	即入居可	定借契約 飲食	吉田 原	大星ビル管理 080-5955-5596 03-3215-4122
				5	215.87	65	即入居可	定借契約		
				4	554.11	168	2025.5	定借契約、給排水可 (クリニック対応可)		
				4	340.21	103	即入居可	定借契約、給排水可 (クリニック対応可)		
				4	216.77	66	2025.5	定借契約、給排水可 (クリニック対応可)		
				1	87.67	27	即入居可	定借契約 飲食店舗		
				1	41.03	12	即入居可	定借契約 事務所(スケルトン)		
東京オペラシティ(オフィス)	1996	新宿区 西新宿3丁目20番2号	京王新線初台 から2分	51	2,237.88	677	2026.2	定借契約	原 若菜	大星ビル管理 080-5955-5596 080-5977-6279 03-3215-4122
				50	2,272.56	687	2026.2	定借契約		
				49	1,995.68	604	2026.2	定借契約		
				48	1,982.96	600	2026.2	定借契約		
渋谷	1979	渋谷区 神南1丁目21番1号	JR渋谷から5分	2	501.22	152	即入居可	定借契約、 サービス店舗	松本(秀)	大星ビル管理 070-7600-4420 03-3215-4122

## ● 東京都(文京区・豊島区・北区)

文京グリーンコート イースト	1998	文京区 本駒込2丁目28番10号	都営線千石から3分	3	752.69	228	即入居可	定借契約	梅田 森本	大星ビル管理 070-7600-4421 080-5485-6194 03-3215-4122
				1	116.98	35	ご相談	定借契約、飲食店舗		
				1	38.15	12	ご相談	定借契約、飲食不可 その他用途はご相談 (倉庫14.63㎡との セット貸)		
文京グリーンコートセンター	1998	文京区 本駒込2丁目28番8号	都営線千石から3分	10	995.89	301	即入居可	定借契約	梅田 森本	大星ビル管理 070-7600-4421 080-5485-6194 03-3215-4122

- ①賃料はご相談に応じます。
- ②備考欄に記載の用途について、詳細はご相談となります。
- ③バーチャル内覧は、撮影時期により現在の募集区画と異なる場合がございます。

# 日本生命 テナント募集ビル一覧(2025年4月第4週号)

※事情によりご希望に沿えない場合もございますので、あらかじめご了承ください

ビル名称	竣工年 (西暦)	所在地	最寄駅	フロア	面積 (㎡) (坪)	入居時期	備考	担当者	連絡先TEL
------	-------------	-----	-----	-----	---------------	------	----	-----	--------

## ● 東京都(23区を除く)

八王子ON	1990	八王子市 明神町4丁目7番14号	京王八王子駅前 から1分	8	302.43	91 2025.11		松本(由)	大星ビル管理 080-5977-6280 03-3215-4122
				1	40.07	12 2025.7			
立川	1993	立川市 曙町2丁目20番5号	JR立川から6分	4	94.83	29 2025.8 (予定)	定借契約	松本(由)	大星ビル管理 080-5977-6280 03-3215-4122
武蔵野ニッセイプラザ	1991	武蔵野市 中町1丁目11番4号	JR三鷹から3分	5	85.71	26 2025.7	定借契約	松本(由)	大星ビル管理 080-5977-6280 03-3215-4122
				4	93.51	28 即入居可			
町田	1981	町田市 森野1丁目13番14号	JR・小田急町田から 3分	2	89.22	27 2025.9	定借契約	井出	大星ビル管理 070-8703-0058 03-3215-4122



←バーチャル内覧はこちら



←バーチャル内覧はこちら

## ● 横浜市・川崎市

鶴見	1991	横浜市鶴見区 豊岡町26番20号	JR鶴見から10分	5	112.60	34 即入居可	定借契約、分割不可	梅田	大星ビル管理 070-7600-4421 03-3215-4122
横浜西口	1973	横浜市西区 北幸1丁目11番7号	JR横浜から4分	5	167.62	51 2025.10	定借契約(2年)	梅田	大星ビル管理 070-7600-4421 03-3215-4122
横浜西口KN	1986	横浜市西区 北幸2丁目8番4号	JR横浜から8分	17	187.56	57 2025.6	定借契約	梅田	大星ビル管理 070-7600-4421 03-3215-4122
				6	193.98	59 2025.8	定借契約		
				6	184.90	56 2025.6	定借契約		
川崎	1981	川崎市川崎区 南町1番地1	JR川崎から5分	5	289.66	88 即入居可	定借契約	梅田	大星ビル管理 070-7600-4421 03-3215-4122



←バーチャル内覧はこちら

## ● 神奈川県(横浜・川崎を除く)

橋本MN	1992	相模原市緑区 橋本3丁目25番1号	JR橋本から3分	8	312.41	95 即入居可	定借契約	井出	大星ビル管理 070-8703-0058 03-3215-4122
				3	255.67	77 2025.6	定借契約		
平塚MN(オフィス棟)	1988	平塚市 宝町3番1号	JR平塚から1分	新 5	94.45	29 即入居可	定借契約	井出	大星ビル管理 070-8703-0058 03-3215-4122
平塚MN(商業棟)	1988	平塚市 宝町3番1号	JR平塚から1分	3	96.75	29 即入居可	定借契約	井出	大星ビル管理 070-8703-0058 03-3215-4122
				3	47.25	14 即入居可	定借契約		
				2	41.17	12 即入居可	スケルトン貸、定借契約		



←バーチャル内覧はこちら





- ①賃料はご相談に応じます。
- ②備考欄に記載の用途について、詳細はご相談となります。
- ③バーチャル内覧は、撮影時期により現在の募集区画と異なる場合がございます。

# 日本生命 テナント募集ビル一覧(2025年4月第4週号)



※事情によりご希望に沿えない場合もございますので、あらかじめご了承ください

ビル名称	竣工年 (西暦)	所在地	最寄駅	Floor	面積 (㎡) (坪)	入居時期	備考	担当者	連絡先TEL
藤沢	1980	藤沢市 鶴沼石上1丁目5番2号	JR藤沢から5分	5	512.40	155 即入居可	定借契約	井出	大星ビル管理 070-8703-0058 03-3215-4122
				4	327.30	99 即入居可	定借契約		
				3	230.25	70 即入居可	定借契約		
				新 2	77.65	23 2025.6	定借契約		
南藤沢	1987	藤沢市 南藤沢4番3号	JR藤沢から4分	3	87.26	26 即入居可	定借契約	井出	大星ビル管理 070-8703-0058 03-3215-4122
本厚木	1986	厚木市 旭町1丁目2番1号	小田急本厚木 から1分	7	36.83	11 2025.5	定借契約	井出	大星ビル管理 070-8703-0058 03-3215-4122

## ● 甲信越(新潟・長野・山梨)

新潟	2022	新潟市中央区 東大通2丁目4番10号	JR新潟から5分	5	756.35	229 2025.8	定借契約	佐々木 阿部	大星ビル管理 070-8705-3345 070-2199-0946 03-3215-4122
				1	143.09	43 即入居可	定借契約、事務所 店舗・飲食可		
 <a href="#">←バーチャル内覧はこちら</a>									
新潟駅前	1992	新潟市中央区 弁天3丁目2番3号	JR新潟から2分	7	95.70	29 2025.8		佐々木 阿部	大星ビル管理 070-8705-3345 070-2199-0946 03-3215-4122
長岡	1987	長岡市 東坂之上町3丁目 2番地6	JR長岡から5分	7	91.08	28 即入居可		佐々木 阿部	大星ビル管理 070-8705-3345 070-2199-0946 03-3215-4122
				5	69.57	21 即入居可			
				3	275.67	83 即入居可			
 <a href="#">←バーチャル内覧はこちら</a>									
甲府ニッセイスカイ	1990	甲府市 丸の内3丁目32番12号	JR甲府から13分	9	58.26	18 即入居可	定借契約	松本(由)	大星ビル管理 080-5977-6280 03-3215-4122
				新 8	287.56	87 2026.1	定借契約		
 <a href="#">←バーチャル内覧はこちら</a>									
長野県庁前	1983	長野市 大字南長野南県町 1040番地1	JR長野から13分	8	65.57	20 即入居可	定借契約	佐々木 阿部	大星ビル管理 070-8705-3345 070-2199-0946 03-3215-4122
 <a href="#">←バーチャル内覧はこちら</a>									






## ● 北陸(石川・富山・福井)

福井	1988	福井市 順化1丁目21番1号	JR福井から15分	5	146.00	44 2025.7	定借契約	中島	星光ビル管理 080-4367-2852
				 <a href="#">←バーチャル内覧はこちら</a>					
富山総曲輪	1988	富山市 総曲輪1丁目7番15号	JR富山から市電 またはバス5分	9	171.50	52 即入居可	定借契約 分割相談可	中島	星光ビル管理 080-4367-2852
				9	73.42	22 2025.5	定借契約 171.5㎡との統合不可		
				4	222.51	67 即入居可	定借契約 分割相談可		
				4	73.42	22 即入居可	定借契約		
 <a href="#">←バーチャル内覧はこちら</a>									

- ①賃料はご相談に応じます。
- ②備考欄に記載の用途について、詳細はご相談となります。
- ③バーチャル内覧は、撮影時期により現在の募集区画と異なる場合がございます。

# 日本生命 テナント募集ビル一覧(2025年4月第4週号)

※事情によりご希望に沿えない場合もございますので、あらかじめご了承ください

ビル名称	竣工年 (西暦)	所在地	最寄駅	Floor	面積 (㎡) (坪)	入居時期	備考	担当者	連絡先TEL
<b>● 名古屋市</b>									
松岡ビルディング	1988	名古屋市 中村区 名駅2丁目45番7号	JR名古屋から3分	3	184.35	56 2025.12	定借契約	松下	星光ビル管理 070-5458-9880
	←バーチャル内覧はこちら								
円山ニッセイ	1990	名古屋市中区 錦2丁目14番21号	地下鉄伏見から5分	6	336.63	102 即入居可	定借契約、 分割相談可	松下	星光ビル管理 070-5458-9880
	←バーチャル内覧はこちら								
広小路	1980	名古屋市中区 錦2丁目19番25号	地下鉄伏見から5分	4	72.76	22 2025.8	定借契約	松下	星光ビル管理 070-5458-9880
	←バーチャル内覧はこちら								
日生村瀬	1984	名古屋市中区 錦3丁目25番11号	地下鉄栄から1分	4	140.86	43 2025.9	定借契約	松下	星光ビル管理 070-5458-9880
	←バーチャル内覧はこちら								
NHK名古屋放送センター	1991	名古屋市 東区 東桜1丁目13番3号	地下鉄栄から2分	6	231.55	70 即入居可	定借契約	中島	星光ビル管理 080-4367-2852
	←バーチャル内覧はこちら								
<b>● 東海(名古屋市を除く)</b>									
一宮	1989	一宮市 新生1丁目2番8号	JR一宮から1分	4	232.55	70 即入居可	定借契約	中島	星光ビル管理 080-4367-2852
				2	62.97	19 即入居可	定借契約		
濃飛ニッセイ	1990	岐阜市 橋本町2丁目8番地	JR岐阜から10分	11	243.58	74 ご相談	定借契約 24/50坪に分割可	中島	星光ビル管理 080-4367-2852
				8	81.38	25 即入居可	定借契約		
静岡	2017	静岡市 葵区追手町1番6号	静岡鉄道新静岡から 3分、JR静岡から5分	1	178.68	54 2025.9	定借契約	山本(彩)	星光ビル管理 090-6018-6393
	←バーチャル内覧はこちら								
静岡駅前	1990	静岡市 葵区黒金町59番地7	JR静岡から3分、 静岡鉄道新静岡から 5分	5	70.72	21 2025.5	定借契約	山本(彩)	星光ビル管理 090-6018-6393
				4	86.14	26 2025.8	定借契約		
				3	74.35	22 2025.7	定借契約		
スター	1989	沼津市 大手町3丁目8番23号	JR沼津から5分	7	189.71	57 2025.7	定借契約	山本(彩)	星光ビル管理 090-6018-6393
	←バーチャル内覧はこちら								
				6	94.18	28 即入居可	定借契約		
				2	95.52	29 即入居可	定借契約		
<b>● 大阪市(新大阪周辺)</b>									
新大阪	2001	大阪市 淀川区 宮原3丁目4番30号	地下鉄新大阪 から2分	2	239.50	72 即入居可	定借契約 飲食店舗、スケルトン賞	吉田	星光ビル管理 080-7013-6074
	←バーチャル内覧はこちら								

- ①賃料はご相談に応じます。
- ②備考欄に記載の用途について、詳細はご相談となります。
- ③バーチャル内覧は、撮影時期により現在の募集区画と異なる場合がございます。



# 日本生命 テナント募集ビル一覧(2025年4月第4週号)

※事情によりご希望に沿えない場合もございますので、あらかじめご了承ください

ビル名称	竣工年 (西暦)	所在地	最寄駅	Floor	面積 (㎡) (坪)	入居時期	備考	担当者	連絡先TEL
------	-------------	-----	-----	-------	---------------	------	----	-----	--------

## ● 大阪市(梅田・中之島周辺)

堂島アバンザ	1999	大阪市北区 堂島1丁目6番20号	JR大阪から5分、 地下鉄西梅田 から4分	15	163.20	49	2025.7	定借契約	石田	星光ビル管理 070-5550-8622
				7	502.45	152	2025.8	定借契約		
				7	331.22	100	ご相談	定借契約		
				B1	47.87	14	即入居可	定借契約 店舗、スケルトン貸		
				B1	39.58	12	即入居可	定借契約 飲食店舗		



←バーチャル内覧はこちら

## ● 大阪市(肥後橋)

コットンニッセイ	1993	大阪市西区 鞆本町1丁目8番2号	地下鉄本町・肥後橋 から4分	5	78.66	24	2025.8	定借契約	福本	星光ビル管理 090-6328-8044
----------	------	---------------------	-------------------	---	-------	----	--------	------	----	-------------------------



←バーチャル内覧はこちら

## ● 大阪市(淀屋橋～難波周辺)

塩野日生	1985	大阪市中央区 道修町2丁目6番6号	地下鉄淀屋橋から 徒歩3分	3	273.16	83	即入居可	定借契約	下塚	星光ビル管理 090-6208-9847
------	------	----------------------	------------------	---	--------	----	------	------	----	-------------------------

御堂筋本町	1985	大阪市中央区 本町3丁目5番7号	地下鉄本町駅直結	B1	250.43	76	即入居可	定借契約	橋本	星光ビル管理 090-8167-7791
-------	------	---------------------	----------	----	--------	----	------	------	----	-------------------------

## ● 京都府・滋賀県

【2025.9中旬竣工予定】 四条	2025	京都市下京区 四条通東洞院東入立売 西町60(予定)	阪急京都烏丸 から1分 地下鉄四条 から3分	5	473.95	143	2025.9中旬 (予定)	定借契約	瀬戸	星光ビル管理 080-4745-1736
----------------------	------	----------------------------------	---------------------------------	---	--------	-----	------------------	------	----	-------------------------

大津	1974	大津市 末広町1番1号	JR大津から1分	9	85.93	26	即入居可	定借契約	瀬戸	星光ビル管理 080-4745-1736
				6	86.56	26	2025.5	定借契約		

四条柳馬場	1989	京都市下京区 四条通柳馬場西入立売 中之町103番地1	阪急烏丸から3分	8	105.03	32	即入居可		瀬戸	星光ビル管理 080-4745-1736
-------	------	-----------------------------------	----------	---	--------	----	------	--	----	-------------------------

四条大宮	1987	京都市下京区 大宮通四条下る 四条大宮町2番地	京福四条大宮直結 阪急大宮から1分	8	78.04	24	即入居可		瀬戸	星光ビル管理 080-4745-1736
				7	831.55	252	即入居可			
				5	493.71	149	即入居可			
				4	156.09	47	即入居可			



←バーチャル内覧はこちら

## ● 奈良県

奈良駅前	1989	奈良市 大宮町1丁目1番15号	JR奈良から1分	3	104.52	32	即入居可		奥田	星光ビル管理 080-6218-7798
------	------	--------------------	----------	---	--------	----	------	--	----	-------------------------



←バーチャル内覧はこちら



- ①賃料はご相談に応じます。
- ②備考欄に記載の用途について、詳細はご相談となります。
- ③バーチャル内覧は、撮影時期により現在の募集区画と異なる場合がございます。

# 日本生命 テナント募集ビル一覧(2025年4月第4週号)



※事情によりご希望に沿えない場合もございますので、あらかじめご了承ください

ビル名称	竣工年 (西暦)	所在地	最寄駅	Floor	面積 (㎡) (坪)	入居時期	備考	担当者	連絡先TEL
奈良若草 	1995	奈良市 林小路町8番地1	近鉄奈良から2分	4	117.46	36 2025.8		奥田	星光ビル管理 080-6218-7798
←バーチャル内覧はこちら									



## ● 和歌山県

和歌山八番丁 	1986	和歌山市 八番丁11番地	南海和歌山市 から10分	8	72.37	22 2025.9		奥田	星光ビル管理 080-6218-7798
←バーチャル内覧はこちら									
和歌山 	1989	和歌山市 六番丁24番地	南海和歌山市 から18分	6	95.36	29 即入居可	95.36㎡と統合可	奥田	星光ビル管理 080-6218-7798
←バーチャル内覧はこちら									
				6	95.36	29 即入居可	95.36㎡と統合可		
				5	146.49	44 即入居可			


## ● 神戸市

新クレセント 	1992	神戸市中央区 京町72番地	JR三ノ宮から5分	10	88.87	27 即入居可		小山	星光ビル管理 090-3869-9470
←バーチャル内覧はこちら									
				6	88.87	27 2025.6			
				1	270.58	82 即入居可	定借契約		
				1	11.04	3 即入居可	定借契約		
三宮駅前 	1984	神戸市中央区 小野柄通7丁目1番1号	阪神神戸三宮 から1分、 JR三ノ宮 から3分	5	179.58	54 2025.5	定借契約	小山	星光ビル管理 090-3869-9470
←バーチャル内覧はこちら									
				2	1,020.46	309 2025.8	定借契約		
				B1	404.82	122 即入居可	定借契約		

## ● 兵庫県郊外

姫路 	1982	姫路市 白銀町50番地	JR姫路から4分	8	197.16	60 即入居可	分割相談可	奥田	星光ビル管理 080-6218-7798
←バーチャル内覧はこちら									
				2	263.60	80 即入居可	分割相談可		
				1	26.04	8 即入居可			
西宮 	1981	西宮市 和上町1番16号	阪神西宮から2分	4	226.31	68 即入居可	定借契約	小山	星光ビル管理 090-3869-9470
←バーチャル内覧はこちら									
				3	141.60	43 即入居可	定借契約		
				3	84.38	26 2025.8	定借契約		
				2	84.38	26 2025.7	定借契約		

## ● 広島市

スタートラム広島 	2017	広島市中区 八丁堀16番11号	広島電鉄立町から 1分	2	691.79	209 即入居可	定借契約	笹田	星光ビル管理 070-1470-5952
---	------	--------------------	----------------	---	--------	----------	------	----	-------------------------

- ①賃料はご相談に応じます。
- ②備考欄に記載の用途について、詳細はご相談となります。
- ③バーチャル内覧は、撮影時期により現在の募集区画と異なる場合がございます。

# 日本生命 テナント募集ビル一覧(2025年4月第4週号)

※事情によりご希望に沿えない場合もございますので、あらかじめご了承ください

ビル名称	竣工年 (西暦)	所在地	最寄駅	Floor	面積 (㎡) (坪)	入居時期	備考	担当者	連絡先TEL
------	-------------	-----	-----	-------	---------------	------	----	-----	--------

## ● 中国(広島市を除く)

岡山第二ビル本館	1980	岡山市北区 下石井1丁目1番3号	JR岡山から3分	5	76.58	23 即入居可	定借契約 31.84㎡と統合可	山本(信)	星光ビル管理 080-5633-8908
				5	31.84	10 2025.10	定借契約 76.58㎡と統合可		
				4	91.20	28 即入居可	定借契約 91.19㎡と統合可		
				4	91.19	28 2025.9	定借契約 91.2㎡と統合可		
				4	54.21	16 即入居可	定借契約		
岡山第二ビル新館	1987	岡山市北区 下石井1丁目1番3号	JR岡山から3分	4	166.70	50 2025.7	定借契約	山本(信)	星光ビル管理 080-5633-8908
				2	420.65	127 2025.8	定借契約		
岡山スクエア	1997	岡山市北区 下石井2丁目2番5号	JR岡山から10分	9	88.55	27 即入居可		山本(信)	星光ビル管理 080-5633-8908
				9	78.38	24 即入居可			
				5	207.45	63 2025.12			
				5	109.76	33 即入居可			
鳥取駅前	1983	鳥取市 今町2丁目251番地	JR鳥取から3分	5	97.56	30 2025.5		山本(信)	星光ビル管理 080-5633-8908
松江	1992	松江市 御手船場町551番地	JR松江から4分	6	97.62	30 ご相談		山本(信)	星光ビル管理 080-5633-8908



←バーチャル内覧はこちら

## ● 四国

高知	2000	高知市 本町4丁目2番40号	土佐電鉄県庁前 から1分	7	73.68	22 即入居可	定借契約	前橋	星光ビル管理 080-7386-5792
				4	236.04	71 2025.7	定借契約 162.60 /74.40㎡に分割可		



←バーチャル内覧はこちら

## ● 福岡市

天神ブリッククロス	2025	福岡市中央区 天神1丁目14番18号	地下鉄天神 地下直結	北棟	1,101.00	333 ご相談	定借契約、 面積は1707最大	谷口	星光ビル管理九州営業本部 090-1140-4288 092-481-2492
				南棟	404.00	122 ご相談	定借契約、 面積は1707最大		

## ● 北九州市・久留米市

小倉堺町	1983	北九州市小倉北区 堺町1丁目3番15号	JR小倉から8分	6	135.94	41 即入居可		石田	星光ビル管理 070-5550-8622
				1	296.09	90 ご相談			



←バーチャル内覧はこちら

## ● 長崎県・佐賀県

佐賀駅前	1989	佐賀市 駅前中央1丁目 14番40号	JR佐賀から1分	4	350.35	106 即入居可		大和	星光ビル管理九州営業本部 070-3174-7013 092-481-2492
------	------	--------------------------	----------	---	--------	----------	--	----	---




←バーチャル内覧はこちら


- ①賃料はご相談に応じます。
- ②備考欄に記載の用途について、詳細はご相談となります。
- ③バーチャル内覧は、撮影時期により現在の募集区画と異なる場合がございます。


# 日本生命 テナント募集ビル一覧(2025年4月第4週号)

※事情によりご希望に沿えない場合もございますので、あらかじめご了承ください


ビル名称	竣工年 (西暦)	所在地	最寄駅	フロア	面積 (㎡) (坪)	入居時期	備考	担当者	連絡先TEL
長崎新館 	1983	長崎市 方町4番15号	市電大波止から2分	7	258.31	78	ご相談	大和	星光ビル管理九州営業本部 070-3174-7013 092-481-2492
				6	88.28	27	ご相談		
				4	154.56	47	ご相談		
←バーチャル内覧はこちら									

## ● 熊本県・大分県


熊本サンニッセイ 	1988	熊本市 中央区中央街2番11号	市電水道町から3分	8	232.99	70	即入居可	大和	星光ビル管理九州営業本部 070-3174-7013 092-481-2492
				5	151.33	46	即入居可		
				4	187.79	57	即入居可		
				3	232.99	70	即入居可		
				3	187.79	57	即入居可		
1	275.64	83	即入居可						
←バーチャル内覧はこちら									


大分駅前 	1990	大分市 末広町1丁目1番18号	JR大分から1分	15	78.03	24	2025.10	大和	星光ビル管理九州営業本部 070-3174-7013 092-481-2492
				12	78.03	24	2025.9		
				12	75.92	23	2025.9		
←バーチャル内覧はこちら									

## ● 宮崎県

宮崎 	1991	宮崎市 高千穂通1丁目6番38号	JR宮崎から5分	6	140.66	43	即入居可	大和	星光ビル管理九州営業本部 070-3174-7013 092-481-2492
				4	81.76	25	即入居可		
				1	272.67	82	2025.6		
←バーチャル内覧はこちら									

## ● 沖縄県

那覇センター 	1990	那覇市 久茂地1丁目12番12号	ゆいレール県庁前 から1分	12	183.72	56	即入居可	石田	星光ビル管理 070-5550-8622
				11	258.59	78	即入居可		
				3	389.38	118	2025.10		
←バーチャル内覧はこちら									

那覇 	1968	那覇市 久茂地3丁目1番1号	ゆいレール県庁前 から1分	9	59.90	18	2025.10	石田	星光ビル管理 070-5550-8622
				9	59.50	18	即入居可		
				8	101.50	31	即入居可		
				5	106.25	32	即入居可		
				4	104.43	32	即入居可		
				4	53.63	16	即入居可		
				2	105.31	32	即入居可		
←バーチャル内覧はこちら									

- ①賃料はご相談に応じます。
- ②備考欄に記載の用途について、詳細はご相談となります。
- ③バーチャル内覧は、撮影時期により現在の募集区画と異なる場合がございます。